

A v . S A N T A F E 3 3 6 8 / 7 8 - V I D T 2 0 6 8 / 7 8

B OFFICE PALERMO



The background features a dark blue gradient with several sets of thin, white, wavy lines that create a sense of movement and depth. These lines are arranged in a series of overlapping, curved patterns that sweep across the frame.

KWZ
ARQUITECTURA Y DESARROLLOS



KWZ ARQUITECTURA Y DESARROLLOS

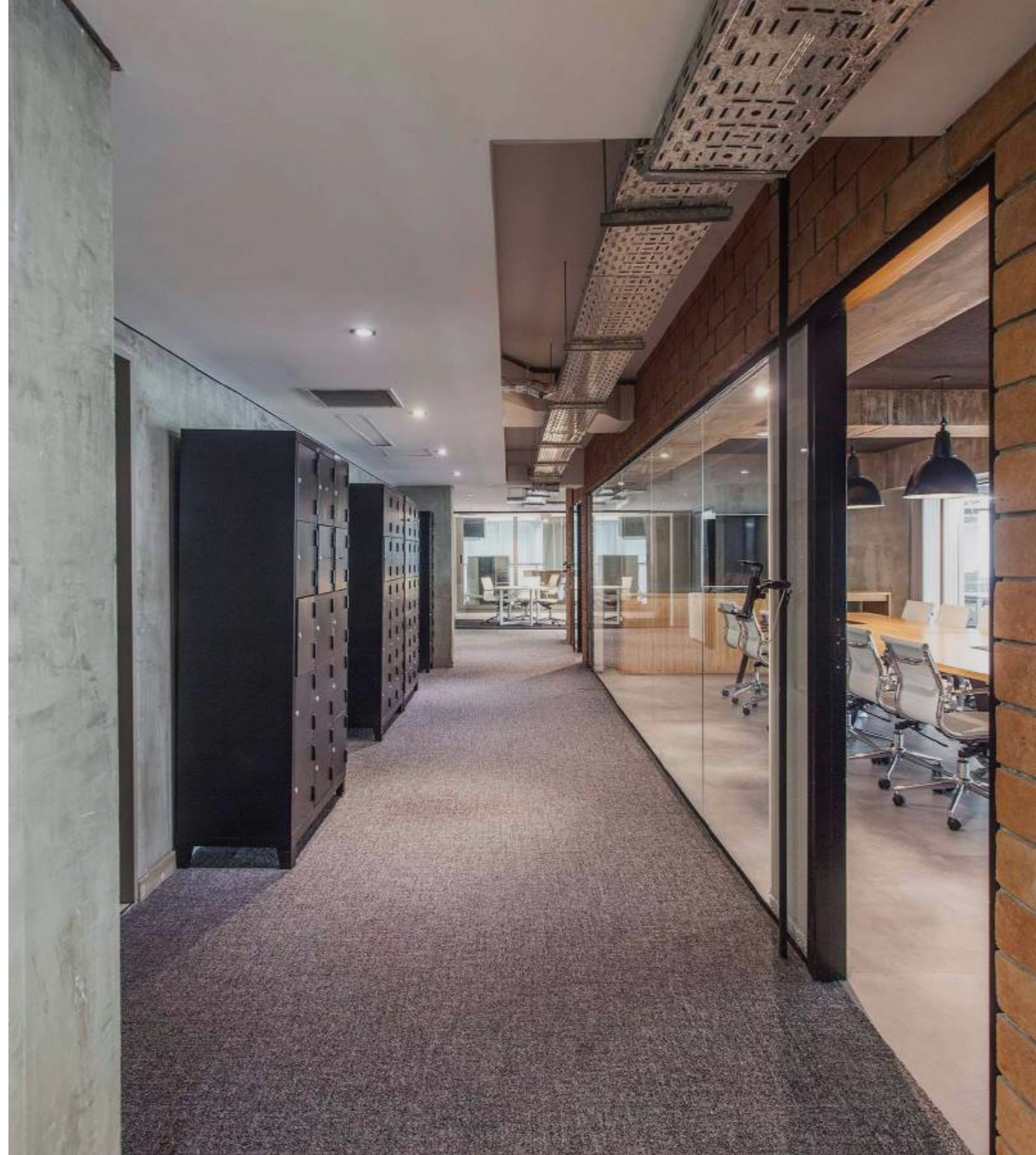
TRANSFORMANDO ESPACIOS, CREANDO OPORTUNIDADES

Desde **KWZ Arquitectura**, contamos con **22 años de experiencia** en el desarrollo de proyectos arquitectónicos de gran envergadura. Nuestra trayectoria abarca obras en ubicaciones premium con productos AAA, así como en áreas periféricas donde buscamos diferenciadores que otorgan a cada proyecto su propia impronta. Hoy, tenemos el placer de presentar **B Office Palermo**, un proyecto que combina lo mejor de ambas realidades.

Ubicación Estratégica, Oportunidad de Inversión y Experiencia en el Mercado.

UBICACIÓN ESTRATÉGICA: UN CORAZÓN EN MOVIMIENTO

B Office Palermo se sitúa en **uno de los barrios más cotizados y consolidados de la Ciudad de Buenos Aires**, en la intersección de Santa Fe y Vidt, a solo una cuadra del Shopping Alto Palermo. Este punto neurálgico no solo garantiza una visibilidad excepcional, sino que también ofrece una accesibilidad inigualable, con múltiples opciones de transporte público, incluyendo subte y numerosas líneas de colectivos. Con un terreno único de 1.550 m² y frentes superiores a 20 metros en ambas calles, **B Office Palermo** se erigirá como un edificio de oficinas sin igual. Con un **total de 25.000 m²** destinados a servicios de oficina, este proyecto contará con importantes amenities, como salas de conferencias, espacios de coworking, gimnasio, áreas de relax, y accesos de alta jerarquía con seguridad las 24 horas. En este ambiente, trabajar será un verdadero placer, con oficinas flexibles que permitirán plantas de hasta 1.350 m² unificadas.





OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN: ÚNETE A NUESTRO VIAJE

Actualmente, nos encontramos en la fase inicial del desarrollo y estamos ofreciendo una oportunidad única para invertir en metros cuadrados a precios promocionales.

La estructura de pago es accesible:

50% al ingreso, 25% en junio de 2025 y 25% en noviembre de 2025.

Además, existe la posibilidad de adquirir el lote en esquina adyacente, lo que podría transformar radicalmente el proyecto, aumentando su envergadura y beneficios. Este lote se estima adquirir en diciembre de 2024, con un proceso de negociación que se extenderá hasta mayo de 2025. Independientemente del resultado de esta adquisición, la documentación municipal será presentada en mayo de 2025, con una aprobación esperada para julio de 2026, momento en el cual iniciaremos la obra, con una finalización proyectada para fines de 2029.



CONFIANZA Y EXPERIENCIA: TU SOCIO IDEAL EN INVERSIÓN

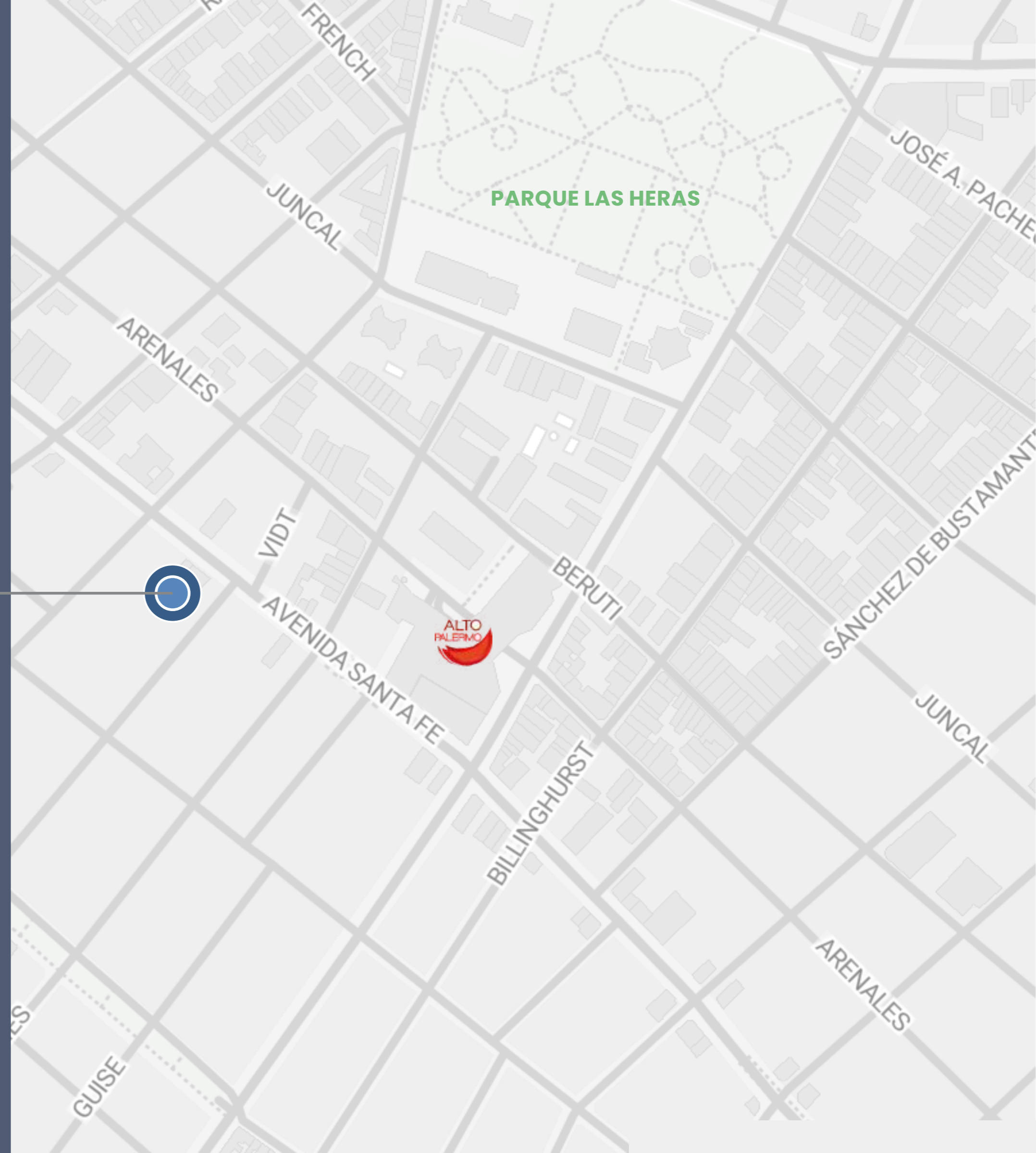
Avalados por una sólida trayectoria, experiencia y compromiso, en KWZ Arquitectura & Desarrollos sabemos cómo llevar adelante proyectos que han demostrado ser altamente rentables para los inversores en etapa de fondeo.

Te invitamos a ser parte de B Office Palermo y construir juntos un futuro prometedor.



UBICACIÓN PREMIUM

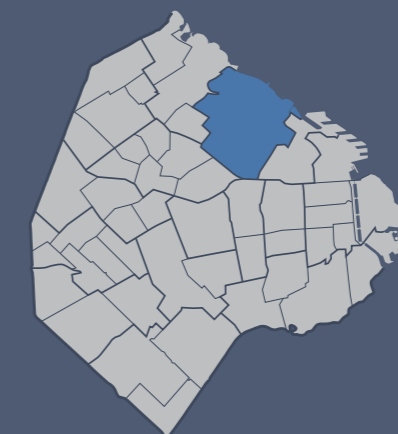
Av. Santa Fe 3368/78 - Vidt 2068/78





PALERMO

Situado en el corazón de la ciudad, Palermo es conocido por ser uno de los barrios más vibrantes y diversos, ofreciendo una combinación única de historia, cultura y modernidad.







PROYECTO COMPLETO



FACHADA SANTA FE



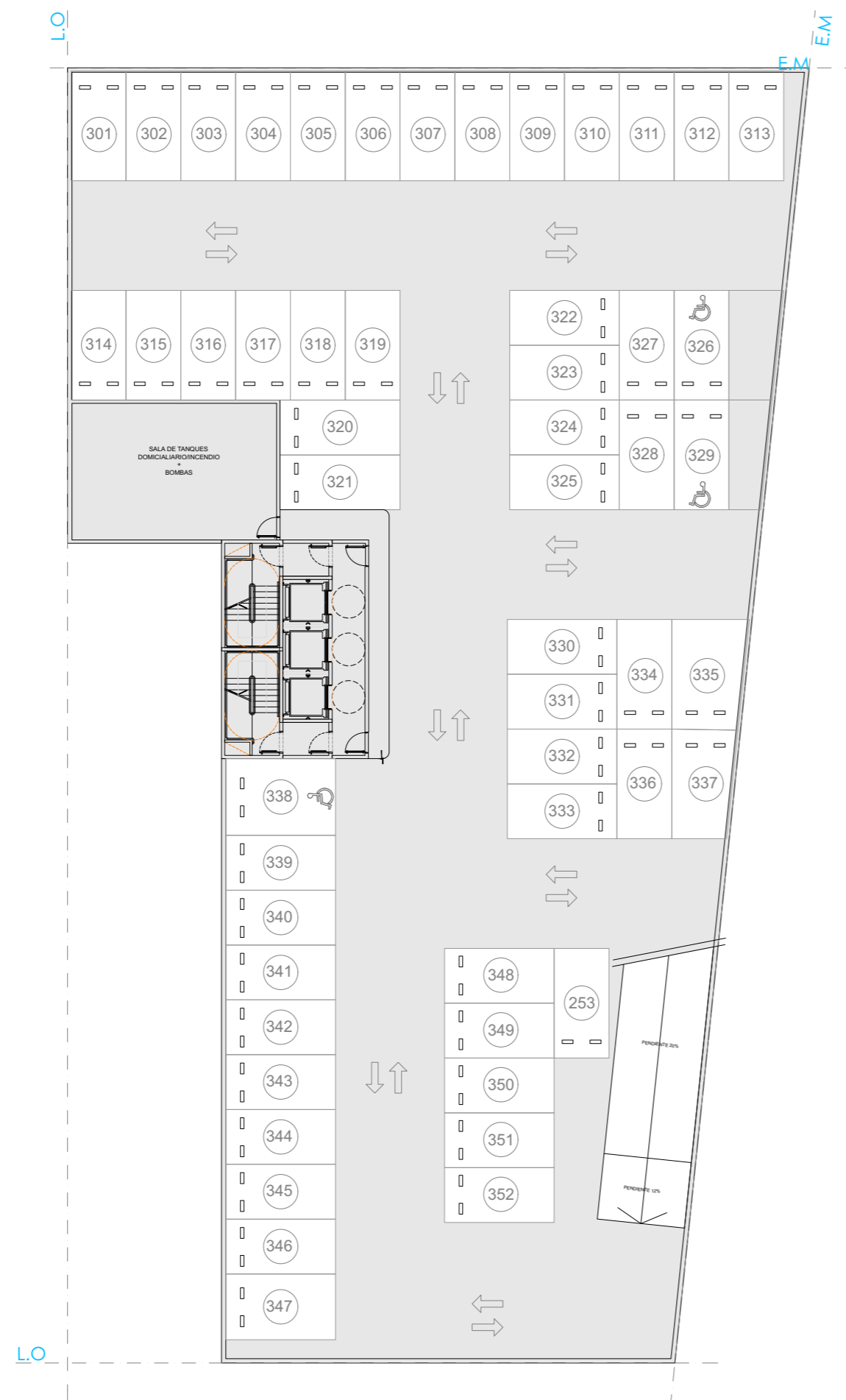
Av. Santa Fe 3368/78

FACHADA VIDT



Calle Vidt 2068/78

Vidt



Av. Santa Fe

PISO -3

SECTOR COCHERAS

CAPACIDAD: 53 COCHERAS

Vidt



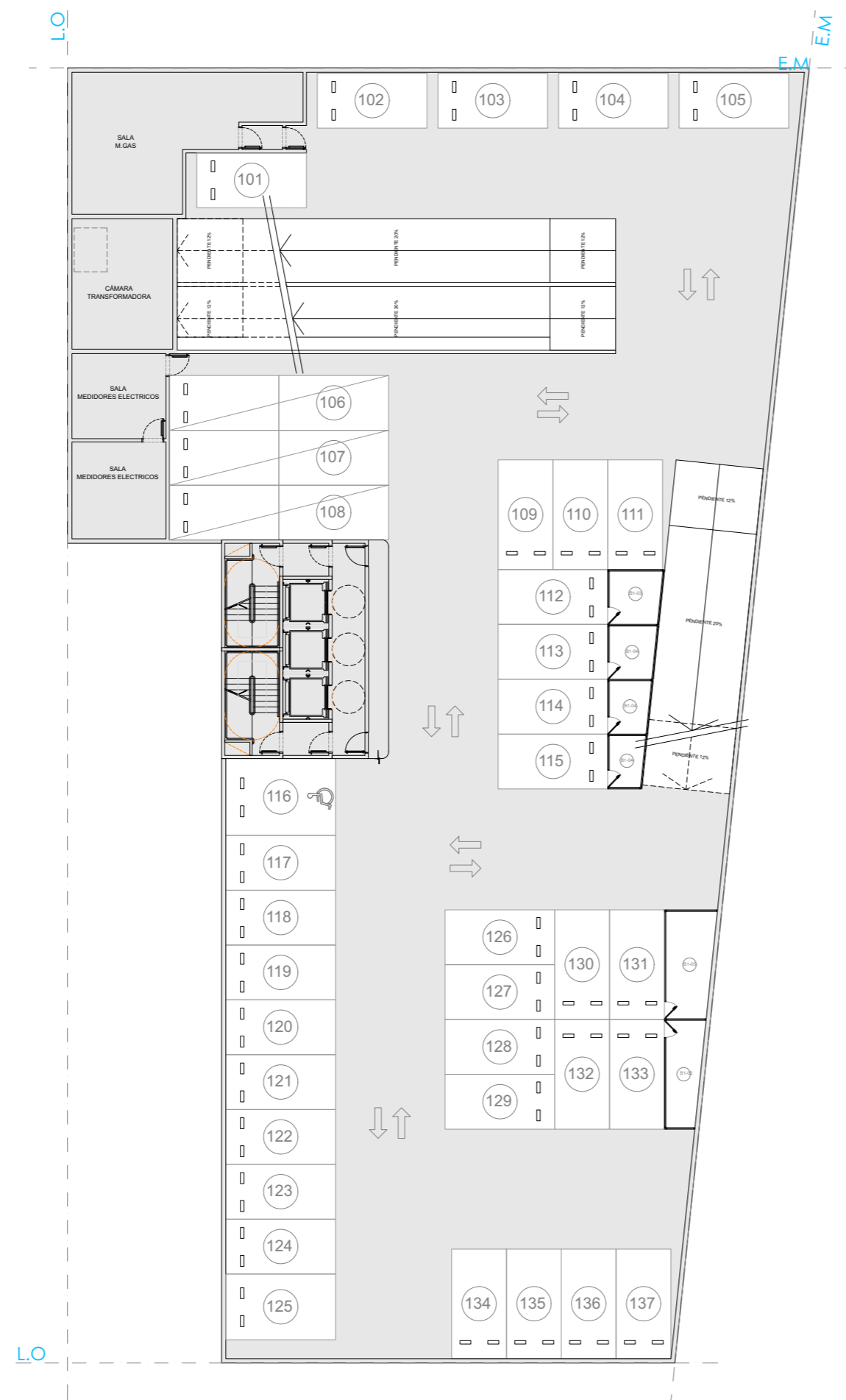
Av. Santa Fe

PISO -2

SECTOR COCHERAS

CAPACIDAD: 51 COCHERAS

Vidt



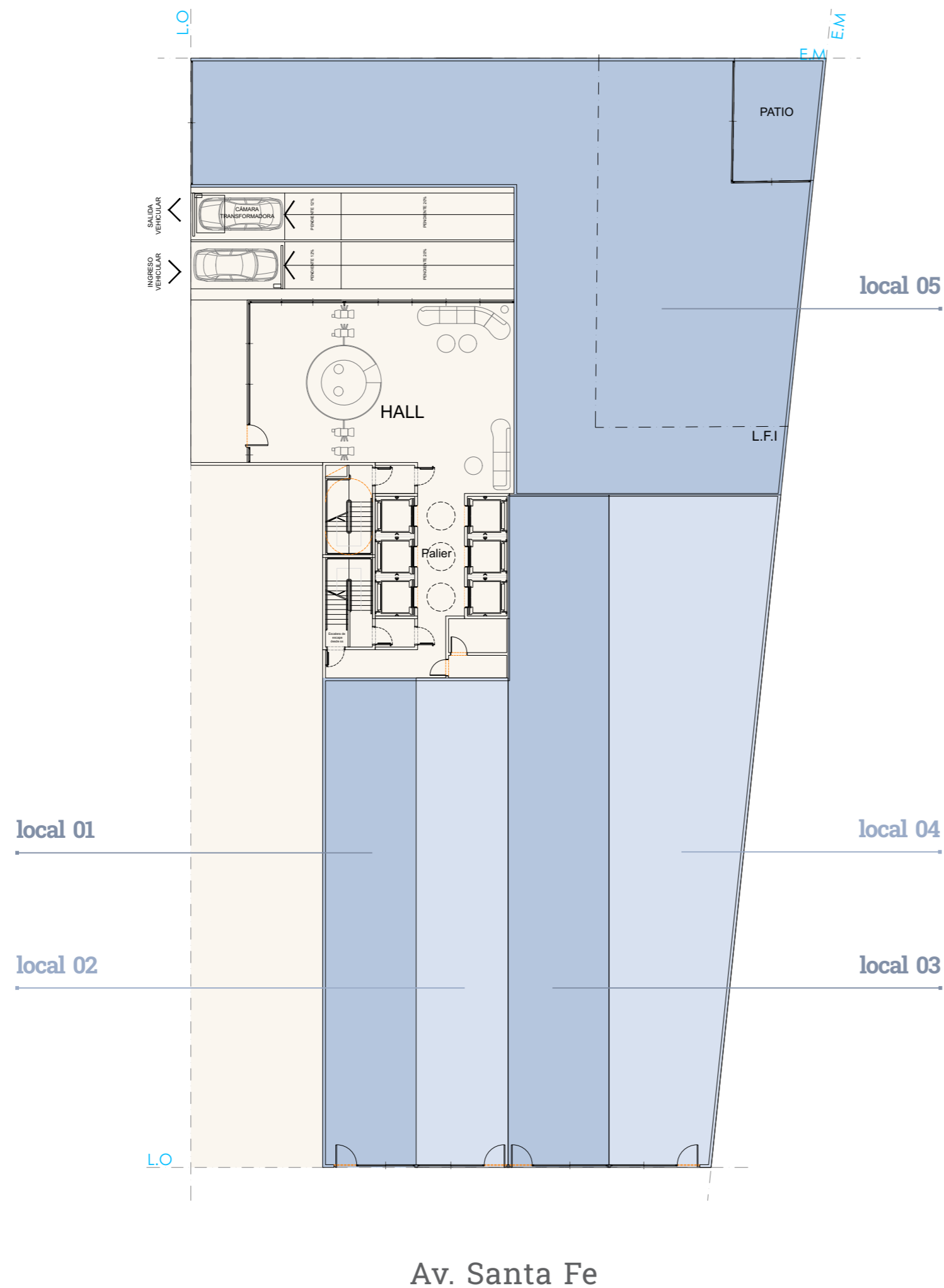
Av. Santa Fe

PISO -1

SECTOR COCHERAS

CAPACIDAD: 37 COCHERAS

Vidt



PISO PB

INGRESO & LOCALES

LOCAL COMERCIAL 01 - 130m²

LOCAL COMERCIAL 02 - 128m²

LOCAL COMERCIAL 03 - 192m²

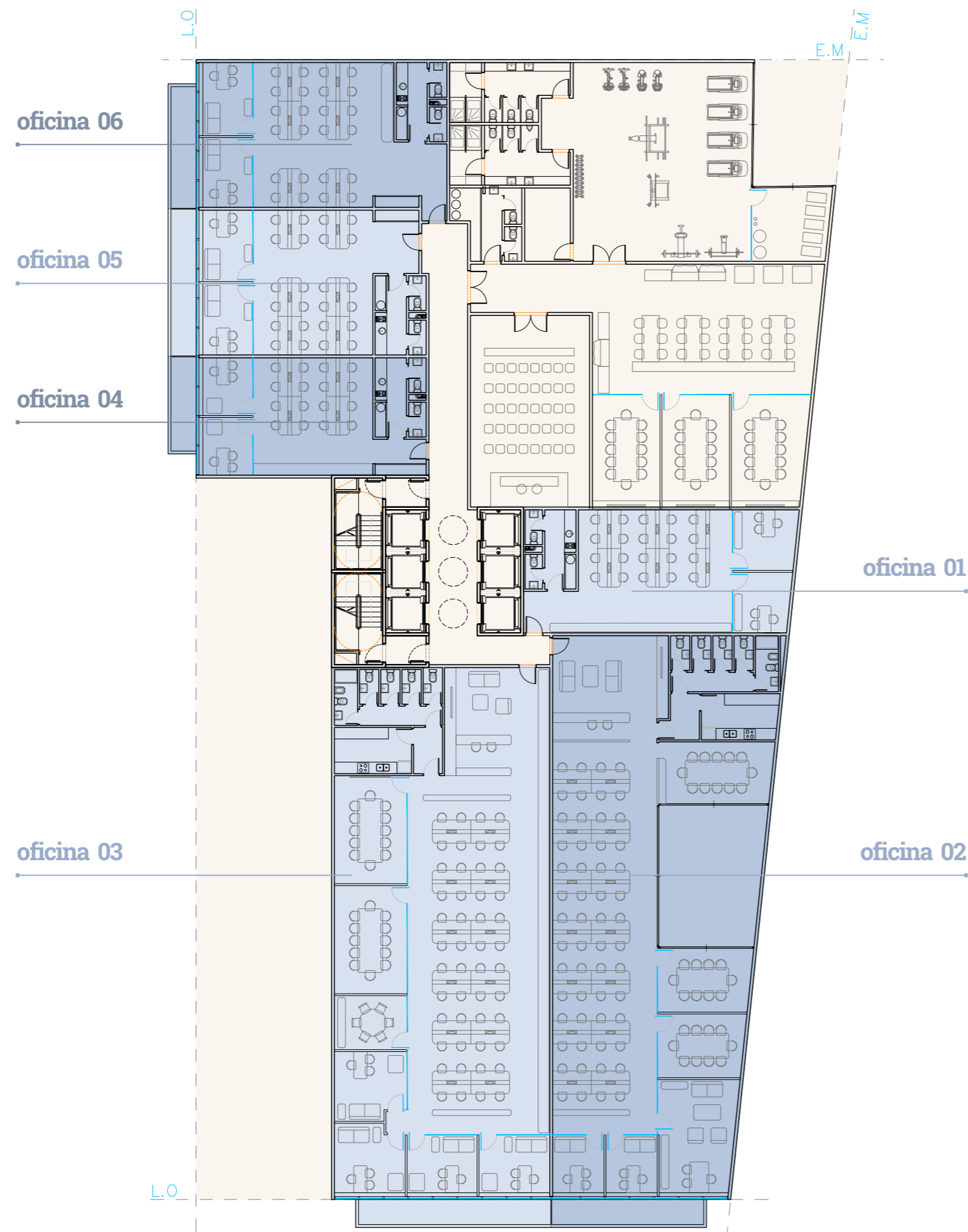
LOCAL COMERCIAL 04 - 261m²

LOCAL COMERCIAL 05 - 477m²

Av. Santa Fe



Vidt



Av. Santa Fe

PISO 1

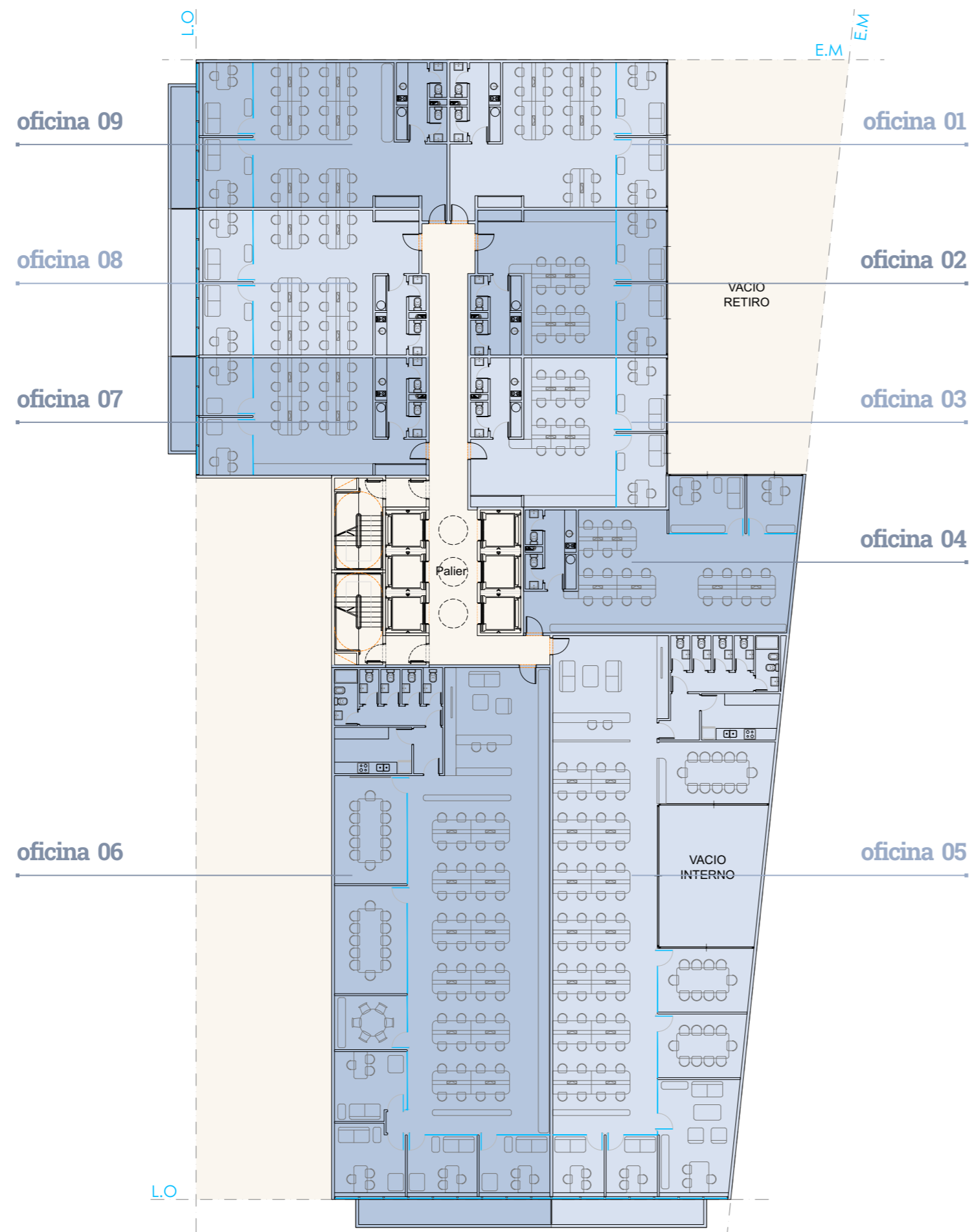
OFICINAS & AMENITIES

- OFICINA 01 - 112m²
- OFICINA 02 - 304m²
- OFICINA 03 - 347m²
- OFICINA 04 - 88m²
- OFICINA 05 - 108m²
- OFICINA 06 - 117m²

AMENITIES:

- Gimnasio con Vestuarios
- Sala de Yoga
- Sala de Conferencias
- CoWorking de 3 puestos
- Bar

Vidt



Av. Santa Fe

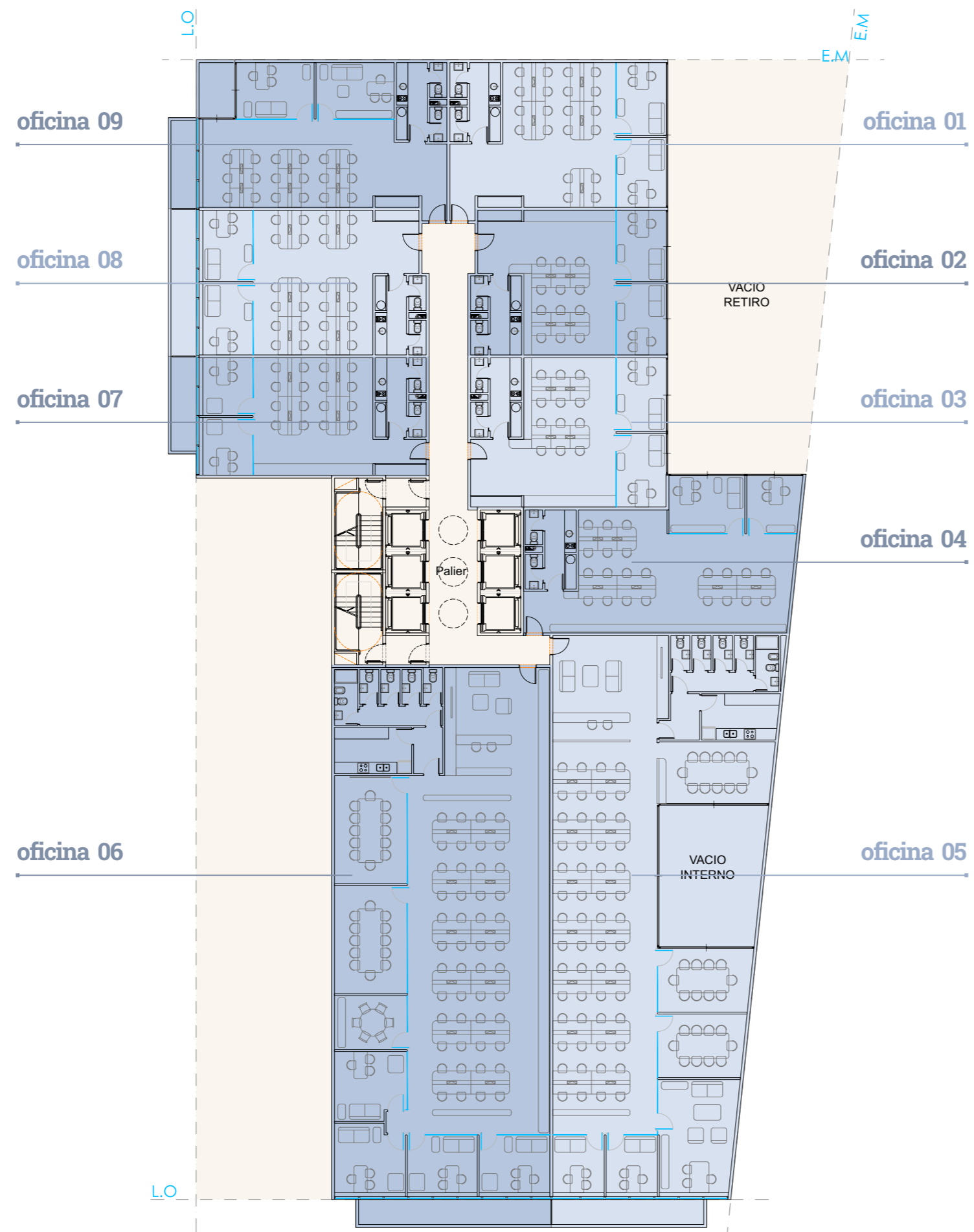
PISOS 2a10

OFICINAS

- OFICINA 01 - 94m²
- OFICINA 02 - 82m²
- OFICINA 03 - 87m²
- OFICINA 04 - 112m²
- OFICINA 05 - 303m²
- OFICINA 06 - 347m²
- OFICINA 07 - 88m²
- OFICINA 08 - 108m²
- OFICINA 09 - 117m²



Vidt



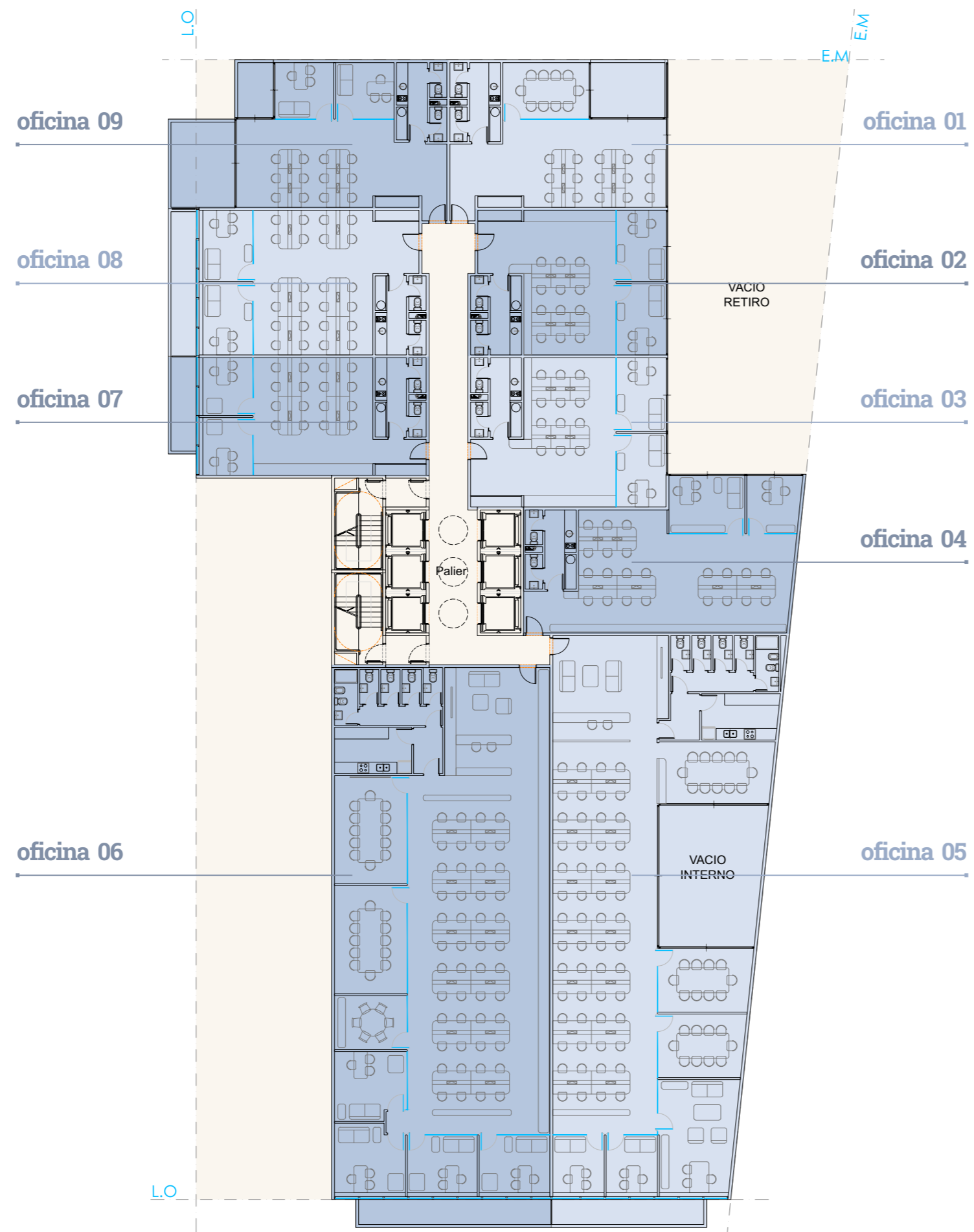
Av. Santa Fe

PISOS 11

OFICINAS

- OFICINA 01 - 94m²
- OFICINA 02 - 82m²
- OFICINA 03 - 87m²
- OFICINA 04 - 112m²
- OFICINA 05 - 303m²
- OFICINA 06 - 347m²
- OFICINA 07 - 88m²
- OFICINA 08 - 108m²
- OFICINA 09 - 115m²

Vidt



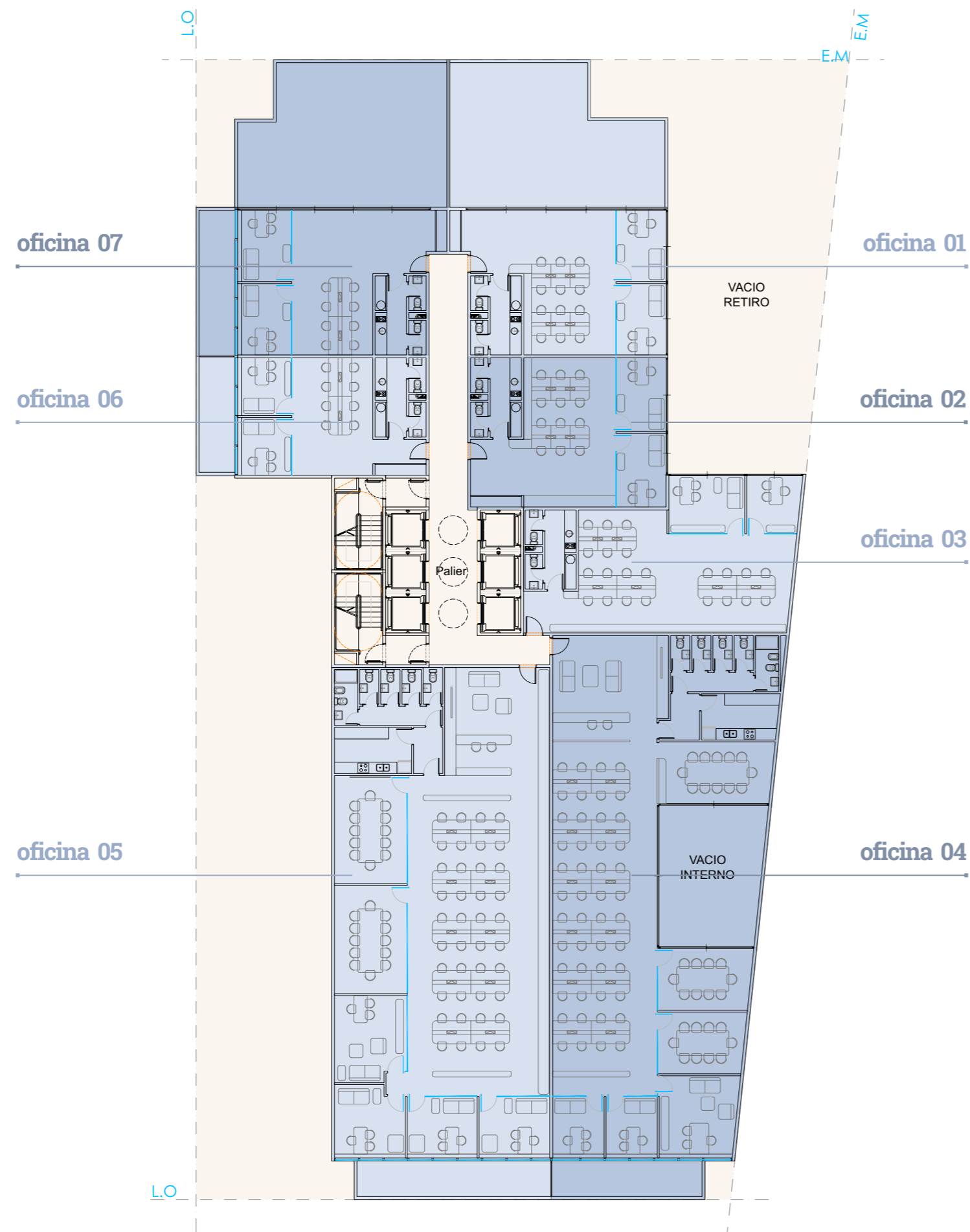
Av. Santa Fe

PISO 12

OFICINAS

- OFICINA 01 - 94m²
- OFICINA 02 - 82m²
- OFICINA 03 - 87m²
- OFICINA 04 - 112m²
- OFICINA 05 - 303m²
- OFICINA 06 - 347m²
- OFICINA 07 - 88m²
- OFICINA 08 - 108m²
- OFICINA 09 - 109m²

Vidt



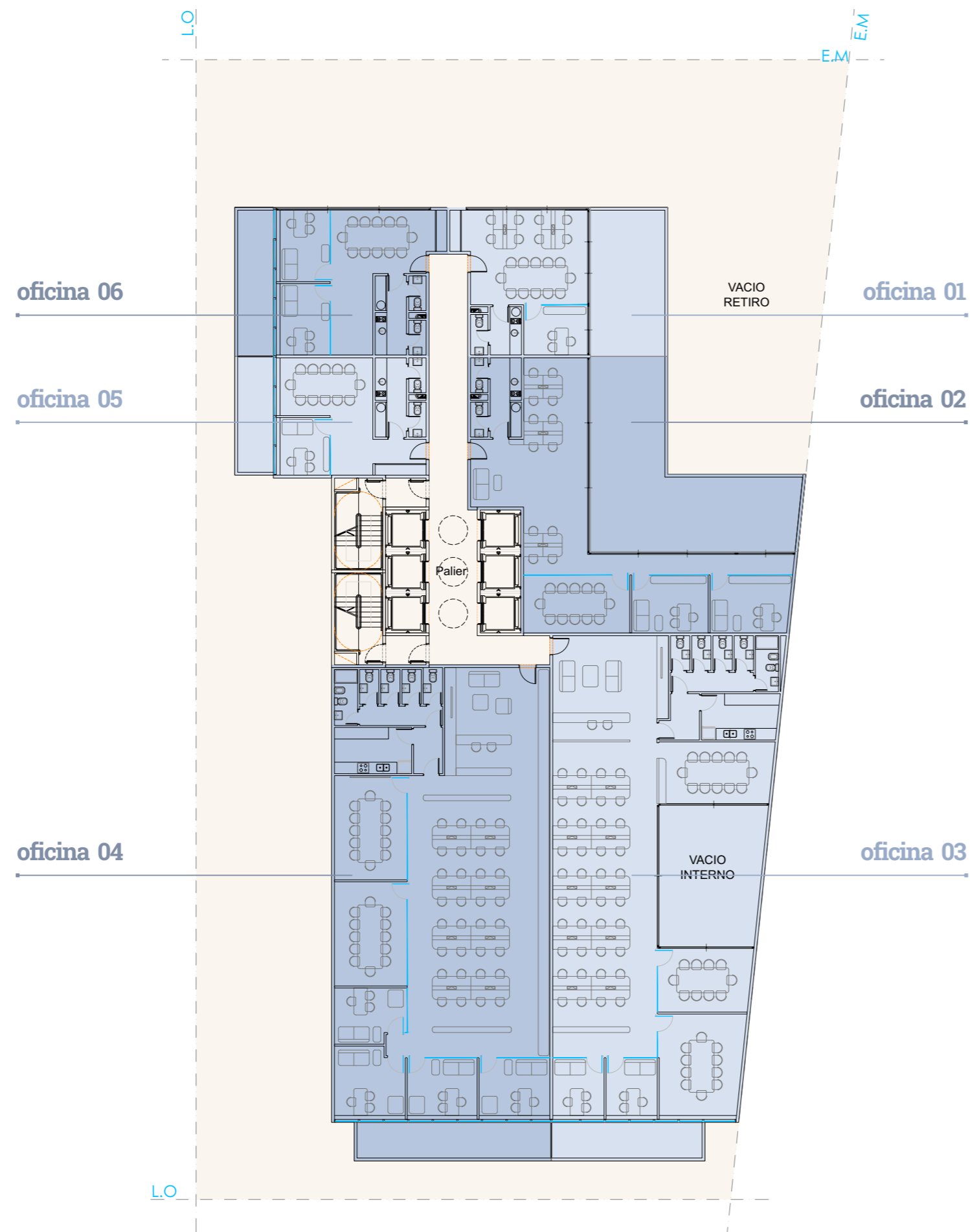
Av. Santa Fe

PISO 13

OFICINAS

- OFICINA 01 - 165m²
- OFICINA 02 - 158m²
- OFICINA 03 - 112m²
- OFICINA 04 - 288m²
- OFICINA 05 - 329m²
- OFICINA 06 - 80m²
- OFICINA 07 - 183m²

Vidt



Av. Santa Fe

PISO 14

OFICINAS

- OFICINA 01 - 88m²
- OFICINA 02 - 198m²
- OFICINA 03 - 268m²
- OFICINA 04 - 305m²
- OFICINA 05 - 67m²
- OFICINA 06 - 85m²



ALTERNATIVA
DE VOLUMETRIA
CON LA INCORPORACIÓN
DEL LOTE LINDERO



KWZ



Somos una empresa dedicada al desarrollo de negocios inmobiliarios con mas de 20 años de presencia en el mercado local del Real Estate. Un equipo de profesionales con experiencia que apuesta a aplicar nuevas tecnologías para concebir emprendimientos originales e innovadores. Enfocados en proyectos residenciales y de uso mixtos de gran escala. Nuestro estudio cuenta con un equipo interdisciplinario de trabajo compuesto por arquitectos, ingenieros, proyectistas, abogados, contadores, profesionales del marketing y comunicacion que a lo largo de la última década transformó nuestros emprendimientos en sinónimo de jerarquía en el trazado urbano de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Los invitamos a conocer mas de nosotros en [instagram.com/kwzarq](https://www.instagram.com/kwzarq) o www.kwzarq.com.ar



FRESIAS GARDEN



MY RESIDENCE



HUMAN ABASTO TOWERS



ROCCATAGLIATA



PUERTO PAMPA LIFE



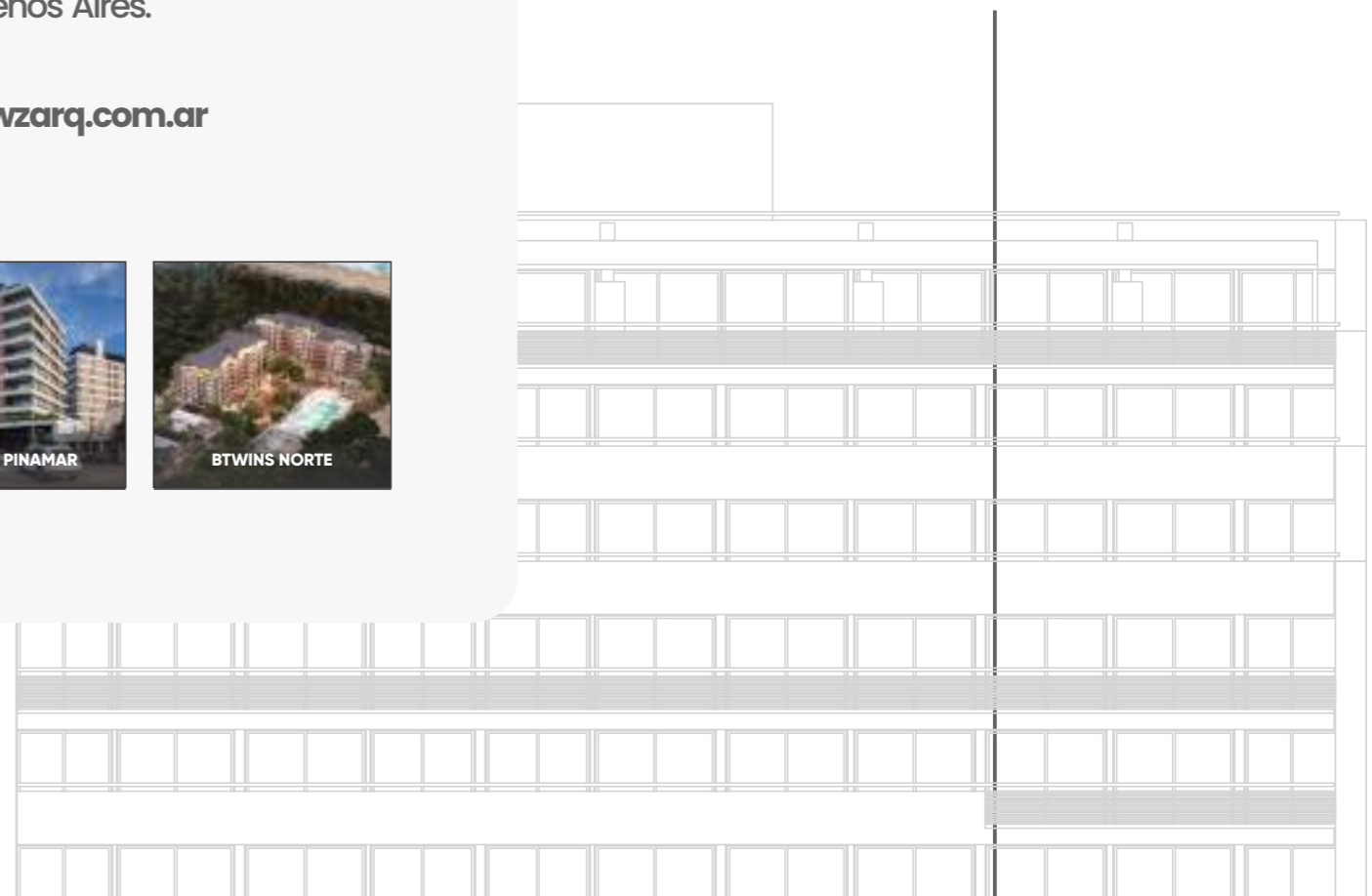
BTWINS PINAMAR



BTWINS NORTE



KWZ
ARQUITECTURA
&
DESARROLLOS



A v . S A N T A F E 3 3 6 8 / 7 8 - V I D T 2 0 6 8 / 7 8

B OFFICE PALERMO

